

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общая часть

Дизайн-проект фасадов многоквартирного жилого дома выполнен в соответствии с заданием Заказчика и заключается в разработке архитектурного решения по отделке фасадов, подбору отделочных материалов, светильников, решения ограждения террасы.

Архитектурные решения разработаны для следующих условий:

- расчетная зимняя температура по климатическому району II, согласно СНиП 23-01-99
- наиболее холодной пятидневки -28° С
- наиболее холодных суток -32° С
- нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СНиП 2.01.01. -85* - 180кгс/кв.м (1,00 кПа)
- нормативный скоростной напор ветра по I району согласно СНиП 2.01.07-85* - 23кгс/кв.м (0,23 кПа)
- зона влажности - нормальная

Наружная отделка

Наружные стены - комбинированная отделка - оштукатуренные и окрашенные панели ЦСП, планкен скошенный 140х20, прямой 90х20, искусственный камень.

Цокольная часть здания - искусственный камень Камелот Онтарио 135

Отделка ступеней, площадок лестниц, пола террасы - существующее покрытие, строганая доска, покраска террасным маслом, RAL7035

Окна - существующие, пластиковые

Откосы - металлические, заказ после выполнения работ по отделке и предварительных уточняющих замеров, в цвет оконных рам

Откосы - типы решения откосов - см. фасады

Кровельный материал - существующий, металлочерепица

Подшивка свесов крыши - заменить на планкен, см. фасады, спецификации отделочных материалов

Светильники - нескольких типов - споты врезные, настенные бра, настенные для подсветки фасадов - см. фасады, спецификации отделочных материалов

Входные уличные двери - двери утепленные металлические с терморазрывом, отделка массив дерева внутри, порошковая покраска снаружи RAL7035, фрезеровка шириной 20мм - прямоугольник с отступом от краев полотна 120мм. (производитель Московские двери)

Ограждения - деревянные, доска, стойки из бруса.

Конструктивные решения

Несущими конструкциями здания является деревянный каркас.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной вертикальных и горизонтальных элементов каркаса с дисками перекрытий. Ограждающие конструкции здания жилого дома в соответствии с требованиями СНиП-II-3-79* «Строительная теплотехника». Конструктивные решения каркаса подсистемы навесного деревянного фасада уточняются и детально прорабатываются в рабочем проекте КР.

Указания по производству работ в зимнее время

В зимнее время кладочные работы выполнять на растворах с противоморозными добавками в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87. При температуре ниже -25°С кладка стен не допускается.

Устройства фундаментов на промерзшем основании не допускается. Наружную отделку фасадов выполнять только при положительных температурах.

Антикоррозийная защита конструкций

Работы производить при соблюдении СНиП 3.04.03-85. Выполнение антикоррозийных мероприятий должно обязательно оформляться специальными актами на скрытые работы. Антикоррозийная защита сварных соединений производится в соответствии с СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита деревянных конструкций от биоразрушений

Детали и изделия деревянных конструкций должны быть защищены от биоразрушений в соответствии с ГОСТ 11047-90 с применением средств и способов защиты, указанных в ГОСТ 29922.0-82*.

Указания по защите деревянных конструкций

Деревянные элементы стен, полов, крыши, а также деревянные конструкции не заводского изготовления должны быть антисептированы в соответствии с требованиями

СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные элементы крыши, в том числе обрешетка, должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы».

Охрана окружающей среды

- При строительных работах по отделке фасадов многоквартирного жилого дома максимально сохранить зеленые насаждения;
- Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки;
- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора;
- При использовании минеральных удобрений соблюдать нормы применения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

АР					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Бедяшов Э. М.				
ГАП	Бедяшов О. Э.				
Дизайн-проект фасадов многоквартирного жилого дома		Страница	Лист	Листов	
		П	3	16	
Пояснительная записка		Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ			

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ



Взнос № 1
Подпись и дата
Имя № 1

									АР
Имя	Колун	Лист	№ док	Подпись	Дата	Дизайн-проект фасадов одноквартирного жилого дома			
Ген директор	Беданов Э. М.								
ГАП	Беданов О. Э.					Фотофиксация существующего положения			
						Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ			
						Страница	Лист	Листов	
						11	4	16	



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						АР			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Дизайн-проект фасадов одноквартирного жилого дома	Стация	Лист	Листов
Ген директор	Бедашов Э. М.						П	5	16
ГАП	Бедашов О. Э.								
						3D визуализация	Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		



№-д № протокола	Подписано и датировано	Визовый №

						АР		
Изм	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Ген директор	Бедяшов Э М					Дизайн-проект фасадов многоквартирного жилого дома		
ГАП	Бедяшов О Э							
						3D визуализация		
						Страница Лист Листов 11 6 16		
						Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		



Визитный лист №	
Подпись и дата	
Имя № листа	

						АР		
Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Дизайн-проект фасадов одноквартирного жилого дома	Страниц	Лист
Ген директор	Бедашов Э. М.						П	7
ГАП	Бедашов О. Э.					3D визуализация	Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ	Листов 16



Визитный лист №	
Подпись и дата	
Имя № листа	

						АР			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Ген директор	Бедашов Э М					Дизайн-проект фасадов одноквартирного жилого дома	Страниц	Лист	Листов
ГАП	Бедашов О Э						П	8	16
						3D визуализация	Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

Обрешетка для подшивки
свесов - строганая доска
100х50 по шагу стропил,
продольное расположение
планки, монтаж на
скрытые крепления

Уголок крепежный
металлический усиленный
150х150

Алюминиевые композитные
панели Alcotek

Горизонтальная
обрешетка под обшивку -
строганая доска 150х25
Монтаж к деревянному
каркасу дома

Вертикальная обрешетка
под обшивку - строганый
друс 100х50 с шагом 600,
монтаж планки на
скрытые крепления

Гидро-ветрозащитная
мембрана

Планкен скошенный 140х20
(лиственница, сорт
экстра)

Вертикальная и
горизонтальная
обрешетка по периметру
листа ЦСП - доска 50х25
(разметку листов - см
фасады)

Вертикальная реечная
раскладка - строганая
шлифованная доска 150х50,
покраска полуматовая,
принципиальная схему
раскладки - см фасады

Цокольный карниз -
строганый шлифованный
друс 100х50, покраска
полуматовая

Искусственный камень на
клею по армирующей
сетке, подложка - лист
ЦСП (Кнауф Аквапанель)

1-1

Фасад 1-3

Планкен из лиственницы
скошенный 140х20 (экстра),
лессирующий антисептик
Тиккурила "Валти" 5052
(Ясная погода)

Существующие панели ЦСП
штукатуренные под покраску
RAL 7037



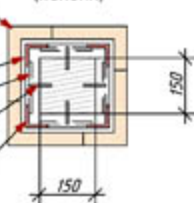
Искусственный камень на
клею по сетке на
существующую отделку из
ЦСП

Планкен прямой 90х20
(лиственница, сорт экстра)
горизонтальная раскладка
Вертикальная обрешетка из
строганой рейки 25х10

Облицовка декоративным
искусственным камнем (до 45мм)
Общие габаритные размеры
уточняются после определения
размеров суммы двух неравных
сторон угловых элементов
изделия (камня), в целях
избежания подрезки

Лист ЦСП влагостойкий уличный 12мм
Стальная пластина с шагом 500мм
Крепление металлического каркаса
саморезами к существующим
деревянным стойкам
Уголок металлический равнополочный 50х50
- вертикальный элемент каркаса

Схема отделки стоек
(колонн)



2-2

Алюминиевые композитные
панели Alcotek

Строганый друс 50х50
Монтаж к вертикальному
каркасу

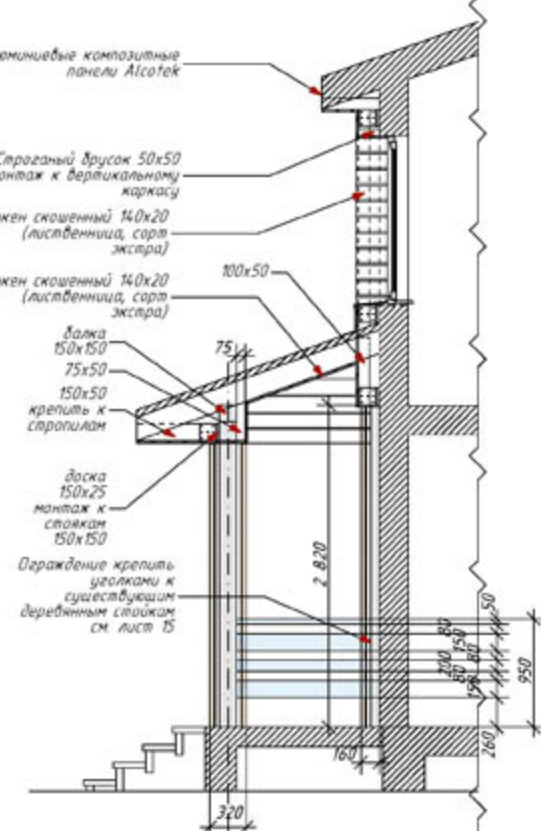
Планкен скошенный 140х20
(лиственница, сорт
экстра)

Планкен скошенный 140х20
(лиственница, сорт
экстра)

Доска
150х150
75х50
150х50
крепят к
стропилам

доска
150х25
монтаж к
стойкам
150х150

Ограждение крепят
уголками к
существующим
деревянным стойкам
см. лист 15



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						АР		
И.м.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Дизайн-проект фасадов одноквартирного жилого дома		
Ген. директор	Бедашов Э. М.							
ГАП	Бедашов О. Э.					Цветаое решение Фасад 1-3		
						Статус	Лист	Листов
						П	9	16
						Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		



Tun 3

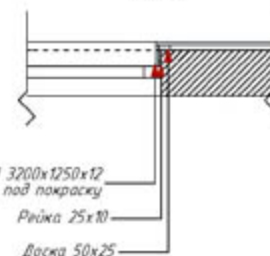
Фасад 3-1

[illegible]

Вертикальная речная раскладка – струганная шпунтованная доска 150х50, монтаж на существующие листы ЦСП, предварительно оштукатуренные и окрашенные RAL 7035 (от отм. +0,000 до +2,375) RAL 7022 (от отм. +2,375 до +2,800)
Интервал по месту, исходя из кол-ва рек



Tun 6

Architect4U
ПРОЕКТАНСКАЯ МАСТЕРСКАЯ

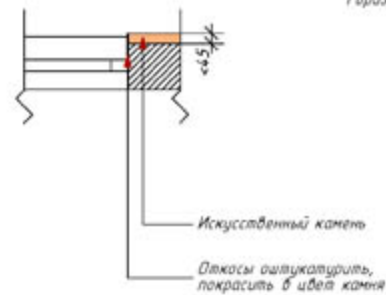
Фасад А-В



Tun 7



Tun 8



						АР		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Ген директор	Бедашов Э.М.					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бедашов О.Э.					П	11	16
			</					

Фасад В-А

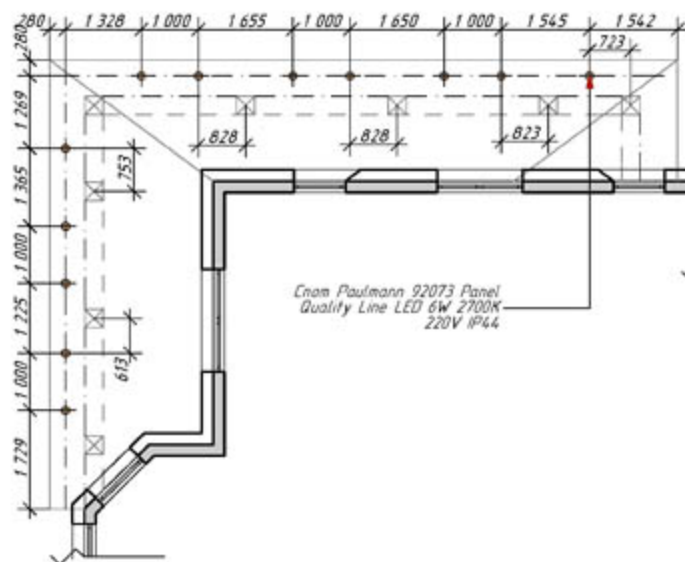
Планкен из лиственницы
скошенный 140х20 (экстра),
лессирующий антисептик
Тиккурила "Валти" 5052
(Ясная погода)

Откос тип 9

Существующие панели ЦСП
оштукатуренные под покраску
RAL 7037



Схема расположения светильников



Spot Paulmann 92073 Panel
Quality Line LED 6W 2700K
220V IP44

Планкен прямой 90х20
(лиственница, сорт экстра)
вертикальная раскладка
Горизонтальная обрешетка из
строганой рейки 25х10

Вертикальная реечная
раскладка - строганая
шлифованная доска 150х50,
монтаж на существующие
листы ЦСП, предварительно
оштукатуренные и
окрашенные RAL 7035 (от
отм +0.000 до +2.375)
RAL 7022 (от отм +2.375 до
+2.800)

Панели ЦСП 3200х1250х12
оштукатуренные под покраску
RAL 7035

Тун 9

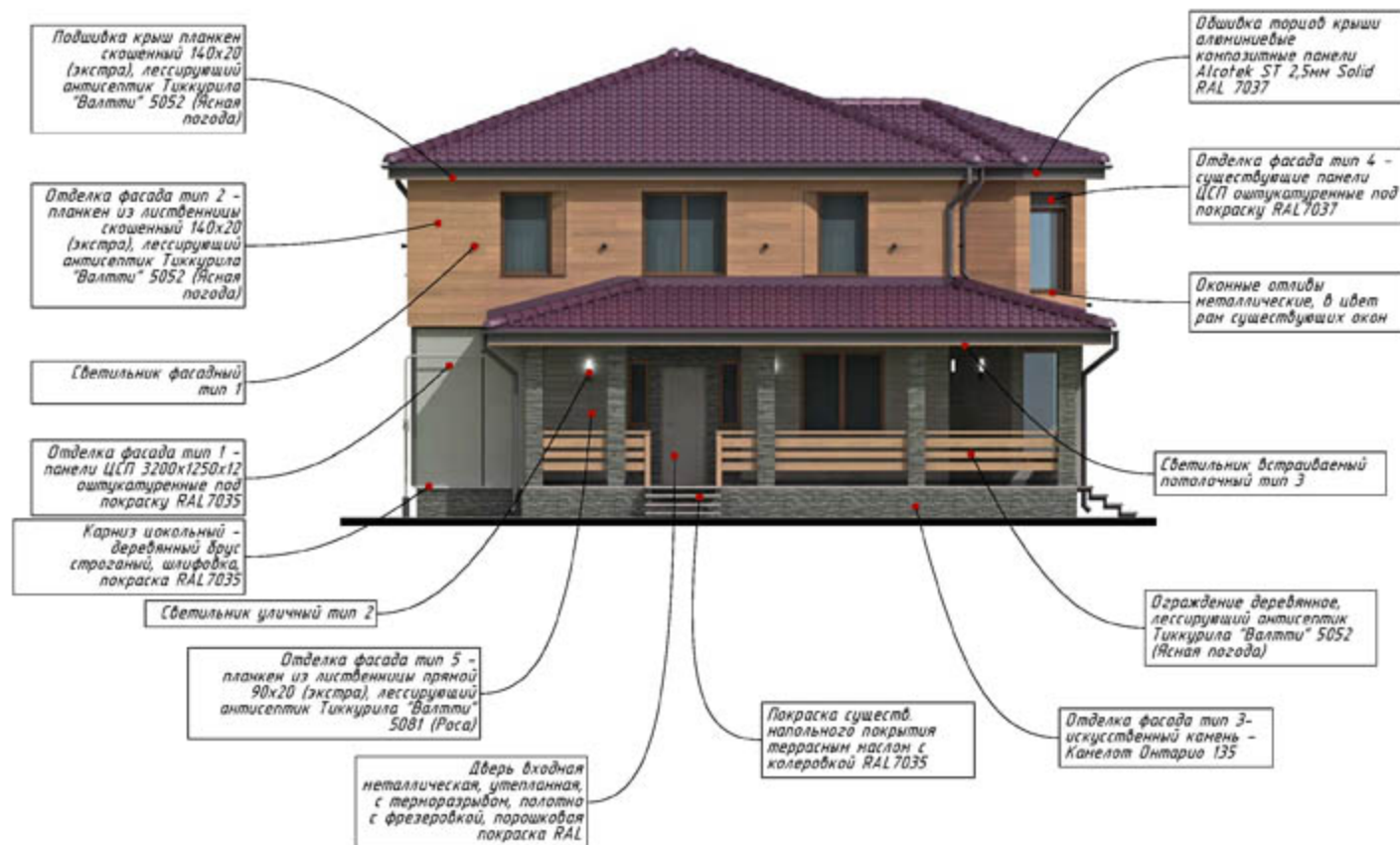
Существующие панели ЦСП
оштукатуренные под покраску
RAL 7037

Откосы оштукатурить,
покрасить в цвет камня

Имя, № листа
Подпись и дата
Взнос, № №

						АР		
Изм	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Ген директор	Бедяшов Э.М.					Страница	Лист	Листов
ГАП	Бедяшов О.Э.							
						Дизайн-проект фасадов одноквартирного жилого дома		
						П	12	16
						Цветовое решение Фасад В-А		
						Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

ОТДЕЛКА ФАСАДОВ И ДЕТАЛИ

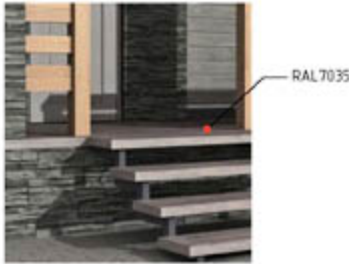


Взнос №	
Подпись и дата	
Имя №	

						АР			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Ген директор	Бедашов Э.М.					Дизайн-проект фасадов одноквартирного жилого дома	Страниц	Лист	Листов
ГАП	Бедашов О.Э.						П	13	16
						Отделка фасадов и детали	Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ДЕКОРА

Обозначение	Внешний вид изделия	Количество
Отделка фасада тип 1	Панели ЦСП 3200x1250x12 оштукатуренные под покраску RAL 7035 	34,5 м² площадь поверхности фасадов под отделку 20,4 м² площадь поверхности под обшивку колонн
Отделка фасада тип 2	Планкен из лиственницы скошенный 140x20 (экстра), лакирующий антисептик Тиккурила "Валтти" 5052 (Ясная погода) 	180,0 м² площадь поверхности фасадов под отделку + поверхности подшивки свесов крыши под отделку + откосы окон 2 этажа
Отделка фасада тип 3	Искусственный камень – Камелот Онтарио 135 	29,9 м² площадь поверхности фасадов под отделку 87,8 пог. м угловые элементы

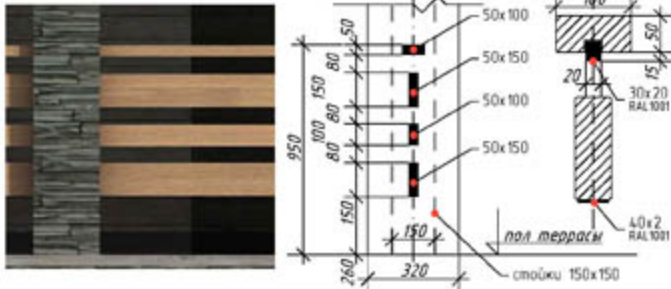
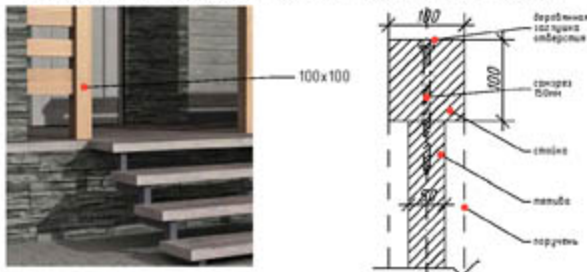
Обозначение	Внешний вид изделия	Количество
Отделка фасада тип 4	Существующие панели ЦСП оштукатуренные под покраску RAL 7037 	4,0 м² площадь поверхности фасадов под отделку
Отделка фасада тип 5	Планкен из лиственницы прямой 90x20 (экстра), лакирующий антисептик Тиккурила "Валтти" 5081 (Роса) 	35,2 м² площадь поверхности фасадов под отделку
Пол террасы	Существующая доска, покраска террасным маслом с колеровкой RAL 7035 	29,9 м² площадь поверхности под отделку

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подробную информацию о технических характеристиках рекомендуемой технологии монтажа искусственного камня, карнизов и элементов обрамлений, клинкерной плитки, черепицы, смотреть на сайтах производителей (альбомы технических решений)
2. Спецификацию элементов декора см. совместно с листами фасадов
3. Подсчет произведен без учета запаса
4. Перед производством работ точные размеры элементов уточнить по месту

						АР			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Ген директор	Бедашов Э. М.					Дизайн-проект фасадов одноквартирного жилого дома	Страница	Лист	Листов
ГАП	Бедашов О. Э.						17	14	16
						Спецификация отделочных материалов и элементов декора	Architect4U ПРОЕКТАРНА МАСТЕРСКАЯ		

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ДЕКОРА

Обозначение	Внешний вид изделия	Количество, характеристика
Ограждение террасы	Ограждение из строганых, шлифованных досок, лессирующий антисептик Тиккурила "Валтти" 5052 (Ясная погода) 	поручни 50x100 20,8 пог. м. тетида 50x100 20,8 пог. м. тетида 50x150 41,6 пог. м. стальная полоса 40x2 62,4 пог. м. труба мет. 30x20x1,5 20,8 пог. м.
Столбы ограждения террасы	Брус 100x100 деревянный строганый, шлифованный, лессирующий антисептик Тиккурила "Валтти" 5052 (Ясная погода) 	4,5 пог. м.
Карниз цокольный	Брус деревянный строганый, шлифованный, покраска RAL 7035 	42,1 пог. м.

Обозначение	Внешний вид изделия	Количество, характеристика
Рейки вертикальные	Доска деревянная строганая, шлифованная, покраска RAL 7035 	2,8 пог. м. х 50 шт.
Торцы крыш	Алюминиевые композитные панели Alcotek ST 2,5мм Solid RAL 7037 	22,5 м² площадь поверхности под отделку
Светильник настенный тип 1	Светильник настенный George Kovacs 2017 P5040-37B-L 	4 шт.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подробную информацию о технических характеристиках рекомендуемой технологии монтажа искусственного камня, карнизов и элементов обрамлений, клинкерной плитки, черепицы, смотреть на сайтах производителей (альбомы технических решений)
2. Спецификацию элементов декора см. совместно с листами фасадов
3. Подсчет произведен без учета запаса
4. Перед производством работ точные размеры элементов уточнить по месту

						АР		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Дизайн-проект фасадов одноквартирного жилого дома		
Ген директор	Бедашов Э. М.							
ГАП	Бедашов О. Э.					Спецификация отделочных материалов и элементов декора		
						Стандия	Лист	Листов
						П	15	16
						Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

Визит и №

Подпись и дата

Имя № подл

№-№ № п/п	Получить и вернуть	Взнос 100 100
-----------	--------------------	---------------

<i>Обозначение</i>	<i>Внешний вид изделия</i>	<i>Количество, характеристика</i>

1. Подробную информацию о технических характеристиках рекомендуемой технологии монтажа искусственного камня, карнизов и элементов обрамлений, клинкерной плитки, черепицы, смотреть на сайтах производителей (альбомы технических решений)
2. Спецификацию элементов декора см. совместно с листами фасадов
3. Подсчет произведен без учета запаса
4. Перед производством работ точные размеры элементов уточнить по месту

						АР						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Дизайн-проект фасадов одноквартирного жилого дома				Студия	Лист	Листов
Ген директор	Бедашов Э М									П	16	16
ГАП	Бедашов А Э					Спецификация отделочных материалов и элементов декора				Architect4U ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		